

Registriosa:

Registriosa number	1270608
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Kinnistu nimi	"Musta Jaam" maaüksus
Õigsuse märged	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 28.04.2008
Digitoomik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 27.08.2013

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	51401:001:1295	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Auvere küla, Musta jaam.	30,77 ha	21.06.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 6.07.2022. Kohtunikuabi Katrin Kokk	kehtiv
2	Reaalkoormatis, mis on kantud registriosa nr 36185 3. jakku.			21.01.2005 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 23.05.2005. Kohtunikuabi T. Karu	kehtiv
3	Ostueesõigus, mis on kantud registriosa nr 36185 3. jakku.			21.01.2005 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 23.05.2005. Kohtunikuabi T. Karu	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Eesti Vabariik	Majandusministeeriumi 27.03.2000 avalduse alusel sisse kantud 21.02.2001. Kohtunikuabi T. Karu	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud ametiülesannete korras kinnistusraamatuseaduse § 7910 alusel 29.03.2017	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
2	Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat Enefit Power AS (registrikood 10579981) kasuks. Oluliseks osaks jäävad hoonestusõiguse seadmise ajal kinnistul asuvad ja hoonestusõiguse tähtaja jooksul püstitatavad ehitised, mille sihtotstarve vastab hoonestusõiguse seadmise ajal hoonestaja omandis olevate ehitiste kasutamise sihtotstarbele, Aktsiaselts Põlevkivi Raudtee (reg.kood 10338065, Jõhvi) kasuks hoonestusõiguse tasu maksmise kohustusega vastavalt 21.01.2005 lepingu punktile 6.1 ja 7 ja sisuga vastavalt 21.05.2005 lepingu p. 4 ja 10 ning ehitise saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel vastavalt 21.01.2005 lepingu punktile 11. Hoonestusõiguse koormamiseks piiratud asjaõigustega ja võõrandamiseks on vajalik kinnistu nr 12706 omaniku eelnev nõusolek. Tasuline hoonestusõigus. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 3618508.	Sisse kantud 23.05.2005. 7.04.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.05.2021. Kohtunikuabi Tiiu Karu	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Rahandusministeerium

Nimi: Kaja Roosipuu

Kuupäev: 07.07.2022 13:06:21

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).